

Техническое задание на проектирование и строительство дома

ФИО Заказчика : _____
 Контактные данные (тел/email) : _____
 Адрес строительства : _____

N	Наименование	Основные данные и требования
1.	Общие исходные данные (Иные исходные данные, необходимые для разработки документации, передаются заказчиком по запросу проектировщика)	Ссылки на примеры проектов с предпочитаемой стилистикой внешнего вида, картинки, чертежи, фотографии, донорские планировки (при наличии) <input type="checkbox"/> Топографическая съемка участка (при наличии) <input type="checkbox"/> Кадастровый номер участка _____ <input type="checkbox"/> Инженерно-Геологический отчет (при наличии)
2.	Краткая информация объекта	
	- этажность (в том числе, цокольный этаж, мансарда, чердачное пространство); - общая площадь теплого контура; - площадь террас, крылец; - кол-во проживающих; - сведения о предполагаемых или имеющихся других недвижимых объектах на участке;	
3.	Архитектурно-планировочные решения	
3.1	Предполагаемая общая площадь помещений дома (без террас и крылец)	
3.2	Максимальные габариты сооружения (в случае ограничения)	
3.3	Высота этажей (в свету)	Цок. Эт. : _____ 1 Этаж : _____ 2 Этаж : _____ 3 Этаж : _____
3.4	Желаемая высота цокольной части от планировочной отметки (отмостки)	
3.5	Функциональное назначение помещений (перечень):	Цок. Эт. : _____ 1 Этаж : _____ 2 Этаж : _____ 3 Этаж : _____
3.6	Наличие 2-го света	Обязательно/Желательно/Не нужен
3.7	Наличие балконов	Обязательно/Желательно/Не нужен



3.8	Наличие террас (укажите количество и метраж)	Обязательно/Желательно/Не нужно
3.9	Наличие мансардных окон	Обязательно/Желательно/Не нужно
3.10	Наличие камина (тип, производитель)	
3.11	Тип предполагаемой лестницы	а) Деревянная/Железобетонная б) Прямая/С площадкой/С забежными ступенями
3.12	Наличие и тип ограждений балконов, террас	
3.13	Тип кровли	<input type="checkbox"/> Односкатная <input type="checkbox"/> Двускатная <input type="checkbox"/> Вальмовая <input type="checkbox"/> Многоскатная
4.	Конструктивные решения	
4.1	Предпочитаемая конструкция фундамента (Выбрать желаемое с учетом п.1)	<input type="checkbox"/> Свайный <input type="checkbox"/> Монолитная плита <input type="checkbox"/> Ленточный фундамент <input type="checkbox"/> Утепленная шведская плита/УФФ <input type="checkbox"/> Не определен
	Наличие или необходимость устройства прифундаментного дренажа.	Нужен/не нужен/не знаю
4.2	Основные элементы строительных конструкций здания	
	Основная несущая конструкция	<input type="checkbox"/> Клееный брус (ширина бруса 185/220мм) <input type="checkbox"/> Каркасный дом (комплектация SCANDI/STANDART) <input type="checkbox"/> Газобетон <input type="checkbox"/> Комбинированный в стиле Шале
	Материал покрытия кровли	<input type="checkbox"/> Металлочерепица <input type="checkbox"/> Мягкая (битумная) черепица <input type="checkbox"/> Цементно-песчаная черепица <input type="checkbox"/> Фальцевая кровля <input type="checkbox"/> Не определен
	Междуэтажное перекрытие	<input type="checkbox"/> По деревянным балкам <input type="checkbox"/> Сборное ЖБ перекрытие <input type="checkbox"/> Монолитное ЖБ перекрытие
4.3	Предпочитаемый тип заполнения оконных проёмов	<input type="checkbox"/> металлопластиковые окна <input type="checkbox"/> Деревянные окна <input type="checkbox"/> Дерево-алюминиевые окна <input type="checkbox"/> Аллюминиевые окна



5. Инженерное обеспечение объекта	
Основные исходные данные, существующие инженерные сети	<input type="checkbox"/> Выделенная мощность (КВт)____, Кол-во фаз ____ <input type="checkbox"/> Водоснабжение:Центральное/Скважина/Колодец/нет <input type="checkbox"/> Канализация: Центральная/ЛОС <input type="checkbox"/> Газоснабжение: Центральное/Газгольдер/нет
Предполагаемая система отопления:	
Основной энергоноситель (тип котла)	<input type="checkbox"/> Природный Газ/Сжиженный Газ <input type="checkbox"/> Твердое топливо Пеллеты/Уголь/Дрова <input type="checkbox"/> Дизельное топливо <input type="checkbox"/> Электроэнергия <input type="checkbox"/> Другое_____
Основная система отопления	<input type="checkbox"/> Электрические конвектора/ИК обогреватели <input type="checkbox"/> Водяные теплые полы <input type="checkbox"/> Водяные теплые полы + Радиаторное отопление
Система вентиляции	<input type="checkbox"/> Естественная <input type="checkbox"/> Приточно-вытяжная с мех. побуждением <input type="checkbox"/> Общеобменная с рекуперацией тепла <input type="checkbox"/> Кондиционирование воздуха <input type="checkbox"/> Не определено
Система электроснабжения, освещения	<input type="checkbox"/> Дополнительные потребители (гараж, баня, ворота) <input type="checkbox"/> Резервные источники электроэнергии (генератор)
6. Наружная отделка дома	
Стены	<input type="checkbox"/> Окраска клееного бруса <input type="checkbox"/> Имитация бруса <input type="checkbox"/> Фасадная доска <input type="checkbox"/> Планкен <input type="checkbox"/> Фиброцементный сайдинг <input type="checkbox"/> Штукатурка <input type="checkbox"/> Облицовочный кирпич <input type="checkbox"/> Не определен
Водосточная система	<input type="checkbox"/> Пластик <input type="checkbox"/> Металл <input type="checkbox"/> Не определено
Система кровельной безопасности	<input type="checkbox"/> Сегозадержатели <input type="checkbox"/> Наружная лестница <input type="checkbox"/> Переходные мостки
Отделка цоколя	<input type="checkbox"/> Штукатурка <input type="checkbox"/> Облицовочный камень <input type="checkbox"/> Цокольные панели

